

CENTURY+RESTORATIVE CARE VILLAGE PSH

UNA COMUNIDAD PROMOVIERO EL BIEN ESTAR, PROPÓSITO Y PERTENENCIA



La visión del Proyecto de vivienda de apoyo permanente Century + Restorative Care Village (Century + RCV PSH) es de proporcionar una serie de servicios impactantes, creativos y reflexivos para los residentes del proyecto, así como para la comunidad circundante. Century + RCV PSH será un recurso comunitario al proporcionar 300 viviendas permanentes asequibles y de apoyo, así como recursos relevantes para servir a la comunidad, que incluyen un centro de descanso para compañeros y una cocina y cafetería para el desarrollo de la fuerza laboral.



Además, Century + RCV PSH proporcionará una variedad de espacios al aire libre que están diseñados para promover el proceso curativo, la restauración y serán accesibles como un servicio para la comunidad en general. Century + RCV PSH también creará un intercambio de transporte más vibrante y seguro entre las comunidades circundantes y las instalaciones del Centro Médico LAC + USC que fomenta los modos de transporte a pie y en bicicleta, al mismo tiempo que mejora el acceso al transporte en autobús y en viajes compartidos.

PLAN DE PROYECTO

- 2022: Selección de RFP, ENA con el condado, Extensión inicial
- 2023: Extensión comunitaria, Derechos, Financiamiento
- 2024: Financiamiento
- 2025: Inicio de la construcción
- 2026: En construcción
- 2027: Finalización de la construcción, Arrendamiento

EQUIPO DEL PROYECTO

DESARROLLADOR

Century Affordable Development, Inc. (CADI)

ARQUITECTO

GGA+

ARQUITECTO PAISAJISTA

Studio-MLA

SERVICIOS DE APOYO

Century Oasis Residential Services

ASESOR DE SERVICIOS DE APOYO

Heart Forward LA, Dave Pilon

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Urban Semillas



CENTURY+RESTORATIVE CARE VILLAGE PSH

COMPONENTES Y ELEMENTOS CLAVE

- **300 apartamentos (estudios y de 1 habitación)**
 - 148 apartamentos para personas anteriormente sin hogar (PSH)
 - 74 apartamentos para personas con ingresos entre el 30 % y el 60 % del AMI
 - 74 apartamentos para personas de la tercera edad (personas mayores de 62 años) con ingresos entre el 30 % y el 60 % del AMI
 - 2 apartamentos para dos administradores de propiedades en el lugar
- **150 espacios de estacionamiento**
- **Programa de descanso entre compañeros de 12 camas**
 - 5,000 pies cuadrados (último piso del Edificio 1)
 - Operado por la organización Project Return Peer Support Network sin fines de lucro (<https://prpsn.org>)
 - Proporciona un programa de “reducción” para aquellos que están siendo dados de alta del hospital pero que no están listos para reintegrarse a la sociedad.
- **Cocina y cafetería para el desarrollo de la fuerza laboral**
 - 6,000 pies cuadrados (planta baja del Edificio 1)
 - Operado por la Casa de Rehabilitación de Los Ángeles sin fines de lucro (<https://lahabilitationhouse.org>)
 - Café de empresa social que brindará oportunidades laborales además de activar la plaza de la planta baja.
- **Mejoras fuera del sitio (a ser financiadas a través del Programa AHSC)**
 - Mejoras en las calles que transformarán esta intersección muy concurrida en una parte del vecindario más segura y transitable.
 - Mejora de la iluminación, aceras, cruces peatonales para bicicletas y acceso peatonal al Centro médico LAC + USC.
- **Beneficios comunitarios (alineados con HICP)**
 - Generará 510 empleos en la construcción y 147 empleos locales permanentes.
 - Generará \$7 millones cada año en salarios e ingresos comerciales.
 - Dará prioridad a la contratación local y específica, de acuerdo con la Política de Contratación de Trabajadores Locales y Específicos del Condado de Los Ángeles, la Política del Programa de Empresas Comerciales Comunitarias del Condado y las disposiciones de la Sección para beneficiar aún más a los residentes locales.
 - Creará un centro de actividad de salud y bienestar y mejorará el acceso al campus del Centro Médico LAC + USC.
 - Proveerá un espacio significativo y prominente para proyectos de arte cívico y murales.
 - Proporcionará árboles, plantas y espacios al aire libre ajardinados adicionales que estén abiertos y accesibles para la comunidad.

